

Số: 169 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 08 tháng 12 năm 2021.



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 04/2018/DSST ngày 08/5/2018; số 02/2018/KDTM-ST ngày 28/11/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02a/2019/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 714/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019; số 528/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2019; số 953/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018 và số 950/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 401/BDS/2021/CT-TTA ngày 18/11/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín và Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 128/TB-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/2021/HĐ-ĐGTN ngày 06/12/2021 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 226/TB-ĐGTN ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 430,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 75 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 355,5 m<sup>2</sup> đất cà phê); thửa đất số 335, thuộc tờ bản đồ số 04 (là thửa đất số 139, thuộc tờ bản đồ số 04; diện tích 540m<sup>2</sup> được đo vẽ lại theo hiện trạng thực tế chủ sử dụng đất đang sử dụng, theo Trích lục bản đồ địa chính số 1948/TL\_VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/10/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk), địa chỉ thửa đất: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 541548 ngày 02/4/2004, hiện do bà Trần Thị Hương là chủ sử dụng đất.

**Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 727.366.000 đồng (Bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 7.417,2 m<sup>2</sup>; thửa đất số 149, thuộc tờ bản đồ số 152; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (là thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 09; diện tích 6.469 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk được đo vẽ lại theo địa giới hành chính mới và hiện trạng thực tế chủ sử dụng đất đang sử dụng, theo Trích lục



bản đồ địa chính số 5679/TL VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 28/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 069738 ngày 10/4/2013 cho Hộ ông Dương Văn Hùng và bà Trần Thị Hương là chủ sử dụng đất.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **245.329.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 226/TB-ĐGTS ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Công ty để được hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- **Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ thông báo công khai đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 45 phút ngày 20/01/2022.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tầng 2 và 3 Tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng; phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0260.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*”

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Dương Văn Hùng và bà Trần Thị Hương (là người phải thi hành án) và NHNN&PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Pắc, Đắk Lắk; ông Phạm Hải Dương (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 226/TB-ĐGTS ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam).

**Nơi nhận:**

- Ông Hùng, bà Hương
- Ông Dương;
- NHNN&PTNT Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Kly;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thành Văn